

Riziká na stavenisku

Riziká na stavenisku pri realizácii stavebných projektov môžu vzniknúť vo viacerých oblastiach stavebnej činnosti. Kritéria pre hodnotenie týchto rizík sú iné, napr. pre hodnotenie rizík z hľadiska zakladania a spodnej stavby, iné pre hodnotenie rizík vplyvu stavby na okolie stavby a iné pre projektom predpísanú technológiu realizácie stavebného diela. Zárodok niektorých budúcich možných rizík na stavenisku pri realizácii stavebného projektu môžu byť už v prípravnej dokumentačnej fáze. Jedná sa hlavne o správny výber miesta budúcej stavby vo vzťahu ku kvalite stavebného pozemku a o správny výber technológie, jej realizácie vo vzťahu ku osvedčeným pracovným postupom.



Požiar/výbuch hlavne následkom ľudskej činnosti



Pôsobenie prírodného živlu /záplava/

Vo všeobecnosti platí, že každé nesprávne rozhodnutie vo fáze prípravnej /dokumentačnej/ sa môže ako riziko prejaviť vo fáze realizačnej.

Všeobecné riziká, ktoré sa môžu na stavbe vyskytnúť:

- riziká vyplývajúce z pôsobenia prírodných živlov / víchrica, veľký prívad dažďovej vody, atď /
- riziká vyplývajúce zo skrytých väd materiálov a zariadení
- riziká z poškodenia voľne skladovaných materiálov a zariadení
- riziká odcudzenia stavebných materiálov a zariadení
- riziká požiaru alebo výbuchu skladovaných horľavých alebo výbušných stavebných materiálov
- riziká poškodenia stavebných mechanizmov
- riziko, že stavba spôsobí poškodenie inému subjektu
- riziká poškodenia zariadenia staveniska požiarom, vandalizmom atď.

Medzi zvlášť nebezpečné riziká patria :

- riziká z nedodržania BOZP a z nich vyplývajúce riziká poškodenia zdravia pracovníkov stavby alebo jej okolia,
- alkohol.

Oblasti možných problémov a z nich vyplývajúcich rizík, ktoré sa môžu vyskytnúť v priebehu realizácie stavebných prác a činností :

A/ Zakladanie a spodná stavba

- nedostatočné zapaženie výkopov
- jestvujúce, vo výkresoch nezaznačené staré, ale ešte funkčné inžinierske siete
- jestvujúce, vo výkresoch nezaznačené staré, ale ešte funkčné káblové rozvody
- jestvujúce, vo výkresoch nezaznačené potrubné rozvody, napr. plynu
- náhodné vývery spodnej vody

B/ Nadzemné časti stavby

- riziká poškodenia stavby stavebnými mechanizmami
- riziká poškodenia stavebných mechanizmov inými mechanizmami
- riziká poškodenia zdravia pracovníkov stavby činnosťou stavebných mechanizmov
- riziká vyplývajúce z montážnych a iných prác vo výškach
- veľké riziká vyplývajú z vykonávania tzv. rutinných prác na úkor zanedbávania BOZP
- súčasťou rizík je použitie nepredpisovej obuvi pracovníkov, absencia ochranných prilieb a ochranných okuliarov, ale tiež ochranných pásov pri práci vo výškach a ďalších predpísaných ochranných prostriedkov

Samostatnú skupinu rizík pre stavebné dielo tvoria riziká z prípadného nedodržania alebo zanedbania medzioperačných kontrol a predpísaných medzioperačných skúšok a z nedodržania predpísaných technologických postupov pri realizácii stavebného diela. S tým súvisí aj predpísané zdokumentovanie vykonávania postupov, kontrol a skúšok.



Krádež vlámaním



Víchrica

Všeobecne platí, že existencia alebo vznik akýchkoľvek rizík pri realizácii stavebného diela (stavebnej investície) kladie zvýšené požiadavky na riadiaci manažment stavby čo do kvalifikácie, skúseností, osobných vlastností a ich organizačnej, riadiacej a kontrolnej práce.

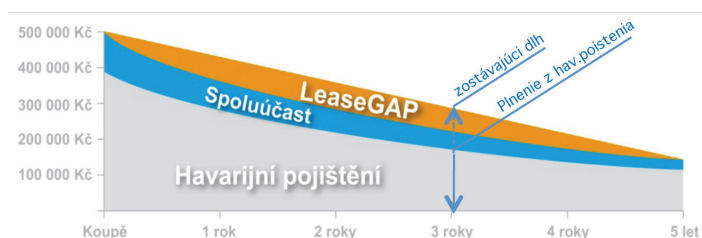
Kľúčové fakty poistenia LeaseGAP

LeaseGAP

Poistenie LeaseGAP kryje rozdiel medzi zostatkovým záväzkom (dlhom) vyplývajúcim zo zmluvy o financovaní vo finančnej spoločnosti a všeobecnou (trhovou) cenou vozidla v dobe poistnej udalosti.

Poistenie LeaseGAP je možné voliteľne dojednať s pripoistením náhrady spoluúčasti z havarijného poistenia.

Poistné krytie LeaseGAP



Poistené riziká

Totálna škoda na vozidle ako dôsledok nasledujúcich udalostí:

- havária
- živelná udalosť
- odcudzenie

V závislosti na tom, aké riziká sú kryté havarijným poistením, ktoré musí byť uzatvorené počas celej doby poistenia LeaseGAP.

Poistná hodnota

Poistná hodnota dojednaná v poistnej zmluve je maximálna možná suma plnenia z primárneho poistenia a poistenia LeaseGAP.

Poistná čiastka nesmie prekročiť 105% hodnoty vozidla stanovenej podľa cenníka automobilov Eurotax v deň jeho kúpy.

Výpočet poistného plnenia

Poistné plnenie LeaseGAP =

Zostávajúci dlh – (vyššia z hodnôt: Plnenie z havarijného poistenia / alebo cena podľa cenníka vozidiel Eurotax)

Zostávajúci dlh = nezahrňa pokuty, poistné a iné poplatky.

Plnenie z hav. poistenia = všeobecná cena stanovená podľa vlastnej metodiky primárneho poistiteľa.

Eurotax = európsky cenník vozidiel

Podmienky a limity

- Kúpna cena vozidla nesmie presiahnuť 135.000€ (cena za vozidlo, vrátane výrobcom dodávanej alebo schválenej neoddeliteľnej výbavy).
- Celková hmotnosť vozidla max. 16 ton.
- Vek vozidla max. 5 rokov od dátumu jeho prvej registrácie.
- Celková max.výška poistného plnenia je 35 000€.
- Max. výška náhrady spoluúčasti je 4 000€.

Doba poistenia

Poistenie sa dojednáva na dobu max. 60 mesiacov a poistné je splatné jednorazovo na celú dobu poistenia.

Poistenie vzniká dňom uvedeným v poistnej zmluve ako dátum začiatku poistenia a zaniká dňom uvedeným v poistnej zmluve ako dátum konca poistenia alebo dňom, kedy dôjde ku zmene vlastníka alebo leasingového nájomcu vozidla.

Hlásenie poistnej udalosti

Škodovú / poistnú udalosť nahlásite poistiteľovi bez zbytočného odkladu (najneskôr do 8 dní) na telefónne číslo +421 257 102 822 alebo emailom na info@sk.qbe.com.

Poistné plnenie je vyplácané do 15 dní od ukončenia šetrenia poistnej udalosti poistiteľom.

Dopravné úrazy

Pri riadení áut na cestách nám denne hrozia rôzne riziká. Často stačí nepatrný moment a stanete sa účastníkom nehody. Dopravná kolízia môže viesť k škodám na majetku, zraneniu a dokonca i k smrti. Mnohokrát dochádza k poraneniam hlavy a mozgu, ktoré prinesú nemalé problémy. Aj preto je rozumné chrániť pred následkami takýchto udalostí nielen svoj majetok, ale predovšetkým svoje zdravie. Pre prípady dopravných úrazov slúži produkt úrazového poistenia osôb prepravovaných v motorovom vozidle, ktorý pomôže ľahšie preklenúť následky úrazov.

Poistenie sa dojednáva pre prípad trvalej invalidity následkom úrazu (celkovej i čiastočnej) a smrti následkom úrazu s možnosťou výberu z piatich variantov poistenia s maximálnou poistnou sumou 33 200 €.

Úrazové poistenie osôb prepravovaných motorovým vozidlom kryje všetky osoby prepravované poisteným vozidlom v čase vzniku poistnej udalosti bez ohľadu na to, kto viedol v čase vzniku poistnej udalosti poistené vozidlo. Poistenie sa dojednáva vždy pre všetky sedadlá, ktorých počet je uvedený v technickom preukaze vozidla a poistná suma je pre všetky sedadlá rovnaká.

Poistenie je možné dojednať individuálne alebo skupinovú zmluvou pre krytie úrazu osôb prepravovaných motorovými vozidlami firemnej flotily.



Úrazové poistenie osôb prepravovaných v motorovom vozidle kryje úrazy poistených osôb, ku ktorým dôjde vozidle vedenom poistenou osobou

- počas jazdy MV na miestach určených na prepravu osôb, alebo pri jeho dopravnej nehode,
- pri nastupovaní alebo vystupovaní z motorového vozidla,
- pri uvádzaní motora motorového vozidla do chodu bezprostredne pred začiatkom jazdy,
- pri krátkodobých zastaveniach motorového vozidla, ktoré si vyžiadala situácia v cestnej premávke, z dôvodu opravy alebo odstránenia bežnej poruchy motorového vozidla vzniknutej počas jazdy, pokiaľ k úrazu prepravovanej osoby dôjde vo vozidle alebo v jeho blízkosti.

Územná platnosť poistenia nie je obmedzená, dojednáva sa bez skúmania vstupného veku či zdravotného stavu a pre nemenované osoby. Zmenou vlastníka alebo odcudzením motorového vozidla poistenie zaniká.

QBE Akadémia

Čo je QBE Akadémia?

QBE Akadémia je projekt zameraný na sériu seminárov pre začínajúcich sprostredkovateľov v poistení firemných klientov. Prednášajúci QBE Akadémie sú upisovatelia a likvidátori s dlhoročnou praxou v oblasti neživotného poistenia

Komu je seminár určený?

Začínajúcim sprostredkovateľom v poisťovníctve v oblasti neživotného poistenia s min. 1-mesačnou praxou

Čo je cieľom seminára?

Poskytnúť základnú orientáciu v oblasti neživotného poistenia a oboznámiť účastníkov so základnými pojmami a súvislosťami ktoré sa používajú v tejto oblasti poisťovníctva

Čo sa naučíte?

Čo je možné poistiť?

Aký je rozdiel medzi poistným nebezpečenstvom a poistným krytím?

Ako vypracovať ponuku na mieru?

Ako efektívne spolupracovať s poisťovňou?

Náplňou seminára nie sú...

- Legislatívne otázky v oblasti poistenia

- Informácie o životnom poistení
- Prezentácia nových produktov

Seminár nie je určený...

- Pre sprostredkovateľov s viacročnými skúsenosťami z oblasti neživotného poistenia
- Pre tých, ktorí očakávajú prezentáciu nových produktov poisťovne QBE

Termíny QBE Akadémie v 2011:

- 12.5. Banská Bystrica - Poistenie majetku
- 9.6. Bratislava - Stavebno/montážne poistenie
- 8.9. Žilina - Poistenie zodpovednosti za škodu

Druhá séria školení sa týka poistenia zodpovednosti manažmentu (D&O).

Termín a miesto konania:

- 21.4. Košice - D&O
- 19.5. Banská Bystrica - D&O
- 16.6. Bratislava - D&O
- 22.9. Žilina - D&O

Vzhľadom na limitovaný počet účastníkov, sa môžete prihlásiť už teraz u J. Hartmanovej na adrese jana.hartmanova@sk.qbe.com